



1 : BARNEHAGE OG KOMMUNALE BOLIGER



2 : OMSORGBOLIGER FOR ELDERE I BOFELLESKAP / AKTIVITETSSENTER / SMÅHUS FOR RUSOMSORG



3 : VARIERT BO- OG TJENESTE TILBUD FOR ELDERE



4 : BOLIG (HØY UTNYTTELSE)

Figgjo gamle skole / Sandnes Tomteselskap





**1 :
BARNEHAGE OG KOMMUNALE BOLIGER**

Dette alternativet viser eiendommen delt i to deler. En del på ca 4,8 daa og en på ca 2,3 daa.

Den største delen på 4,8 daa er vist som barnehage. Dette arealet gir kapasitet til en barnehage på 150 barn. Skissen viser et bygg på 1100m², løst som 2 etasjer mot Figgeneveien og delvis 3 etasjer mot elven. En barnehage på denne størrelsen vil kreve et uteareal på 3,6 daa.

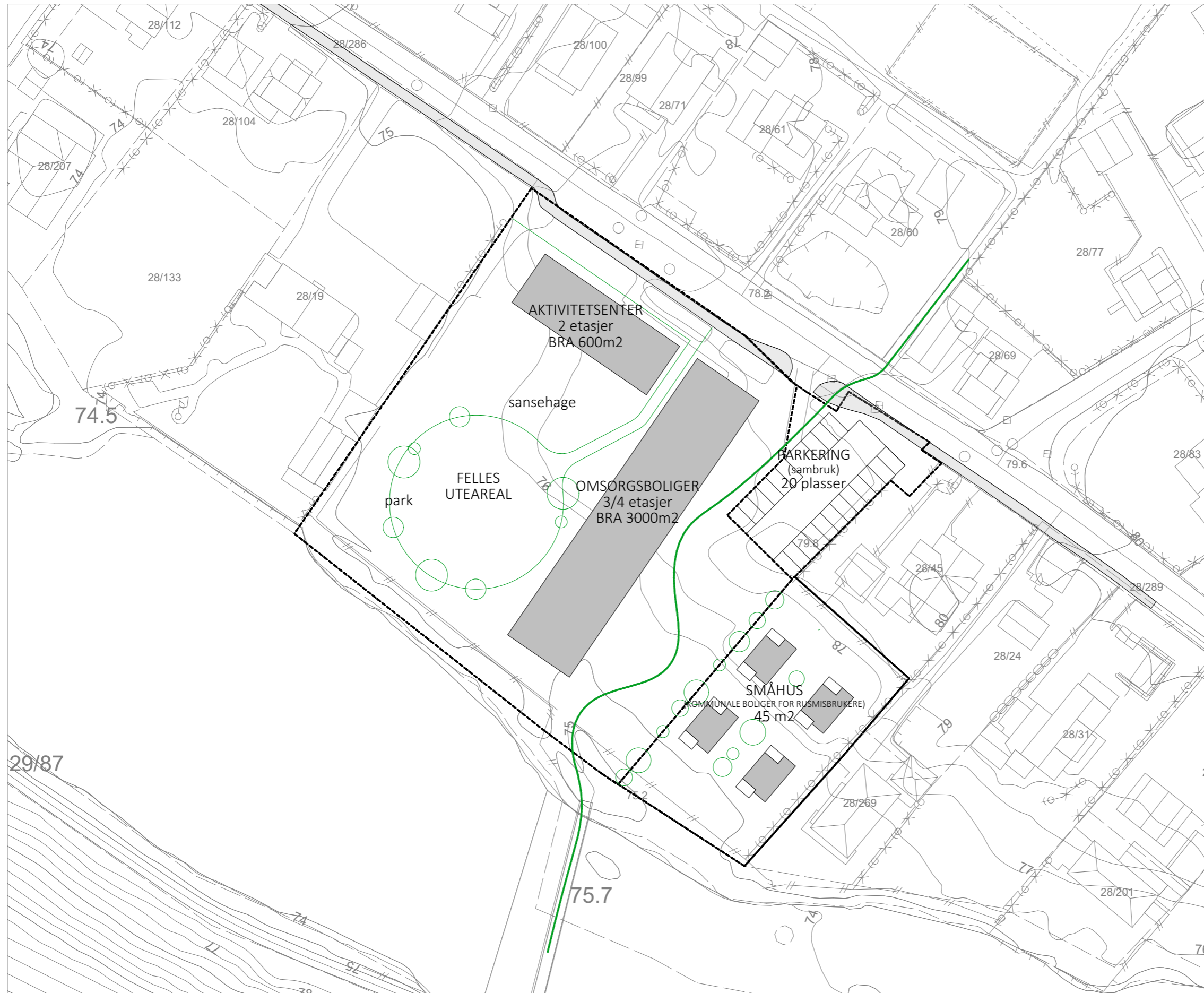
Del av eiendommen som er 2,3 daa er vist som tomt for kommunalt bygg. Det er i skissen foreslått som kommunale boliger for psykiatri. Det er vist et bygg i to etasjer som vil kunne inneholde 10 leiligheter på 50 m². Denne delen av eiendommen ligger skjermet mot Figgeneveien, og delvis mot nabobebyggelse pga terreng forskjell. Muligheter for gode felles utearealer.

Resterende areal på eiendommen er løst som offentlig gangsti /parkering / renovasjon.

Barnehage på denne eiendommen vil ha behov for egen parkering til henting/levering og for ansatte. Dette er tidsbegrenset og muliggjør sambruk med f.eks en kommunal institusjon som vist i denne skissen.

Figgjo gamle skole / Sandnes Tomteselskap





2: OMSORGSBOLIGER FOR ELDRE I BOFELLESKAP. AKTIVITETSENTER. SMÅHUS FOR RUSOMSORG.

Eiendommen er i dette alternativet delt i to deler. En del på ca 6 daa og en på ca 1,4 daa.

Den minste ligger skjermet mot Figgenevein og nabobebyggelse. Dette alternativet viser 4 stk rusboliger etter modell fra Sandnes Eiendom. Dette er selvstendige småhus i en etasje uten ansatte.

Den større delen av eiendommen er vist med omsorgsboliger for eldre i bofellesskap kombinert med et selvstendig aktivitetssenter. Omsorgsboligene er skissert som et bygg i 3/4 etasjer med et bruksareal på 3000 m2. Et slikt bygg vil kunne ha 30 beboere.

Det er i tillegg lagt et lavere bygg (2 etasjer) ut mot Figgenevein som inneholder et mer offentlig/utadvent program. Dette kan være et aktivitetssenter i tilknytning til eldrehjemmet, eller næring som frisør/blomster/butikk etc. Annen kommunal drift som f.eks helsestasjon eller lignende vil og kunne ha en slik utadventd funksjon.

Offentlig gangsti er plassert slik at den kan inngå i et felles uteareal for omsorgsboligene.

Figgjo gamle skole / Sandnes Tomteselskap



3: VARIERT BO- OG TJENESTE TILBUD FOR ELDRE

Dette alternativet viser eiendommen løst som et felles program for eldreomsorg.

Løsningen som er skissert viser et variert bo- og tjeneste tilbud. Det er vist 25 selvstendige omsorgsboliger (BRA 60m²) sammen med et kombinert aktivitetssenter/omsorgsboliger i bofelleskap (BOAS). Her er dette løst som et bygg i 2 etasjer mot Figgeneveien med en underetasje. Totalt ca 1500 BRA.

De selvstendige bo-enhetene kan løses som tun med hvor bo-enheter har små private uteplasser. I tillegg vil der være felles utearealer som de kan dele med et BOAS. Parkering vil være nødvendig for gjester og ansatte.

En offentlig gansti kan gå gjennom området. Dette vil kunne være en kvalitet som aktiviserer området og fellesarealene.

Figgjo gamle skole / Sandnes Tomteselskap



**4 :
BOLIG (HØY UTNYTTELSE)**

Eiendommen er i dette alternativet løst som boligformål med høy utnyttelse.

Skissen viser en løsning med boliger/leilighetsbygg i 3 eller 4 etasjer. 3 etasjer mot Figgeneveien. Totalt vil det være realistisk med ca 60 enheter på eiendommen, avhengig av leilighets mix som velges. Dette er en høy utnyttelse, med småhusbebyggelse som rekkehus ville antallet vært nede i ca 25 boliger.

Parkeringsbehovet vil ved boligformål være vesentlig høyere enn ved de andre alternativene. Boligbebyggelse med høy utnyttelse vil kreve parkeringsløsning under terreng. Eiendommen faller ned fra Figgeneveien, dvs at parkering under terreng vil medføre en arealkrevende nedkjørsel.

Skissen viser avtrykk av parkeringsanlegg for ca 70 biler. Parkeringsanlegg under terreng kan kombineres med gjesteparkering på bakkeplan slik skissen viser.

Figgjo gamle skole / Sandnes Tomteselskap

